

400-6-J

Zweite Kappungsgrenzesenkungsverordnung

Vom 23. Juli 2013

Auf Grund von § 558 Abs. 3 Sätze 2 und 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl I S. 42, ber. S. 2909; 2003 S. 738), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 4. Juli 2013 (BGBl I S. 1981), erlässt die Bayerische Staatsregierung folgende Verordnung:

§ 1

Die Verordnung über die Gebiete nach §§ 577a und 558 BGB (Wohnungsgebieteverordnung – WoGeV) vom 15. Mai 2012 (GVBl S. 189, BayRS 400-6-J), zuletzt geändert durch Verordnung vom 3. Mai 2013 (GVBl S. 266), wird wie folgt geändert:

1. In § 1 Satz 1 wird nach dem Wort ‚Anlage‘ die Zahl ‚1‘ eingefügt.
2. Es wird folgender § 1b eingefügt:

„§ 1b

Die in der **Anlage 2** aufgeführten Gemeinden sind Gebiete im Sinn des § 558 Abs. 3 Satz 2 BGB, in denen die Kappungsgrenze für Mieterhöhungen 15 v.H. beträgt.

3. § 2 erhält folgende Fassung:

„§ 2

(1) Diese Verordnung tritt am 1. Juli 2012 in Kraft.

(2) ¹§ 1b tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2015 außer Kraft. ²Im Übrigen tritt diese Verordnung mit Ablauf des 14. Mai 2018 außer Kraft.

4. Die bisherige Anlage wird Anlage 1.
5. Es wird folgende Anlage 2 angefügt:

„Anlage 2
(zu § 1b)**Regierungsbezirk Oberbayern****Kreisfreie Stadt**

Ingolstadt

Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Bad Tölz

Wackersberg

Wolfratshausen

Landkreis Dachau

Dachau

Karlsfeld

Landkreis Ebersberg

Anzing

Emmering

Forstinning

Glonn

Grafing b.München

Kirchseeon

Pliening

Poing

Vaterstetten

Zorneding

Landkreis Erding

Dorfen

Erding

Neuching

Oberding

Wörth

Landkreis Freising

Attenkirchen

Eching

Freising

Moosburg a.d.Isar

Neufahrn b.Freising

Rudelzhausen

Landkreis Fürstenfeldbruck

Adelshofen

Alling

Althegnenberg

Eichenau

Fürstenfeldbruck

Germering

Gröbenzell

Maisach

Mammendorf

Mittelstetten

Olching

Puchheim

Türkenfeld

Landkreis Garmisch-Partenkirchen

Murnau a.Staffelsee

Landkreis Landsberg am Lech

Dießen a.Ammersee

Greifenberg

Schondorf a.Ammersee

Utting a.Ammersee

Landkreis Miesbach

Gmund a.Tegernsee

Miesbach

Landkreis München

Aschheim

Baierbrunn

Garching b.München

Gräfelfing

Grasbrunn

Haar

Höhenkirchen-Siegertsbrunn

Hohenbrunn

Ismaning

Kirchheim b.München

Neubiberg

Neuried

Oberhaching

Oberschleißheim

Ottobrunn

Planegg

Putzbrunn

Straßlach-Dingharting

Taufkirchen

Unterhaching

Unterschleißheim

Landkreis Rosenheim

Bad Aibling

Landkreis Starnberg

Berg

Gilching

Herrsching a.Ammersee

Krailling

Pöcking

Weßling

Wörthsee

Landkreis Weilheim-Schongau

Bernried am Starnberger See

Weilheim i.OB

Regierungsbezirk Oberpfalz**Kreisfreie Stadt**

Regensburg

Landkreis Regensburg

Lappersdorf

Neutraubling

Regierungsbezirk Oberfranken**Kreisfreie Stadt**

Bamberg

Regierungsbezirk Mittelfranken**Kreisfreie Städte**

Erlangen
Fürth
Nürnberg

Regierungsbezirk Unterfranken**Kreisfreie Städte**

Aschaffenburg
Würzburg

Regierungsbezirk Schwaben**Kreisfreie Städte**

Augsburg
Kempten (Allgäu)*.

§ 2

Diese Verordnung tritt am 1. August 2013 in Kraft.

München, den 23. Juli 2013

Der Bayerische Ministerpräsident

Horst Seehofer