

17. IIR Jahresauftaktkongress der Immobilienwirtschaft

Perspektivenbarometer!  
Anlageprodukte, Nutzungsmärkte,  
Immobilienmärkte,  
Wo stimmen Rendite und Risiko?

# CIMMIT<sup>®</sup> 2007

31. Januar und 01. Februar 2007  
Hilton Frankfurt

Guest Speaker

Aktualisierte Auflage



Dr. Dr. h.c. mult. Otmar Issing



Maarten J. Hulshoff



Nic Lyons



Gerhard Weber



Scott Crowe



Claus-Matthias Böge



Andreas Lehner



Dr. Gerhard Schmidt



Alexander Otto



Dr. Wolfgang Schäfers



Johannes Haug

Vorsitzende



Jürgen Ehrlich  
F.R.I.C.S.



Barbara Knoflach  
SEB Asset Management AG



Christian Ulbrich  
Jones Lang LaSalle

Medienpartner



www.cimmit.de Telefon: +49 (0) 6196/585-460 Telefax: +49 (0) 6196/585-485

Immobilienmarkt Deutschland:  
Investitions- und Produktlandschaft im  
Wandel – Was sind die zukünftigen  
Anforderungen?

**Vorsitzende:**

**Barbara Knoflach,**  
Vorstandsvorsitzende, SEB Asset Management AG  
und  
**Christian Ulbrich,**  
Managing Director, Jones Lang LaSalle GmbH,  
Frankfurt am Main

- 9.15 Ausgabe der Tagungsunterlagen
- 9.30 Begrüßung durch den Veranstalter IIR Deutschland GmbH und Eröffnung des Kongresses durch die Vorsitzenden

**Entwicklung der Märkte****9.45 Globalisierung der Finanzmärkte – Chancen und Risiken**

- Globalisierung – Chancen und Risiken
- Globale Trends auf den Finanzmärkten;
- Ungleichgewichte in der Weltwirtschaft und Risikopotentiale
- Fortschritte und Hemmnisse der europäischen Finanzmarktintegration

**Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Otmar Issing,**  
ehemaliges Mitglied des Direktoriums der Europäischen Zentralbank, Frankfurt am Main

**Der Kapitalmarkt und die Immobilie****10.45 Competitiveness of real estate on the capital market**

**Scott Crowe,**  
Head of US REITs & Global Strategist, UBS, New York

- 11.30 Kaffeepause – auf Einladung der



**Gerhard Schmidt,**  
DIC Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA:

*„Deutsche Immobilienaktiengesellschaften haben im Laufe des Jahres 2006 einen erheblichen Umfang des Emissionsvolumens im Rahmen von IPOs ausgemacht. Diese Entwicklung erfolgt unabhängig von dem Bestehen eines REIT-Gesetzes. Dies dokumentiert, dass aktiv gemanagte Immobilienaktiengesellschaften auch ohne das Bestehen eines REIT-Regimes vor allem für institutionelle Anleger erheblich an Bedeutung gewonnen haben.“*

**Immobilien drängen an die Börse****12.00 Immobilienunternehmen auf dem Weg zur Börse – Eine Asset-Klasse entsteht**

**Dr. Wolfgang Schäfers,**  
Managing Director, Bankhaus Sal. Oppenheim jr. & Cie. KGaA,  
Frankfurt am Main

**12.30 PODIUMSRUNDE****Going Public mit der Asset Klasse Immobilien**

- Vielfalt der Strukturierung indirekter Immobilienanlagen
- Erwartungen an den G-REIT: rechtlicher Rahmen und Positionierung, alternative Konstruktionen
- Geschäftsmodelle für börsennotierte Immobilienunternehmen, Gestaltung des Handels an der Börse

**Podiumsgäste:**

**Claus-Matthias Böge,**  
Sprecher des Vorstandes, Deutsche EuroShop AG, Hamburg

**Andreas Lehner,**  
Vorsitzender des Vorstandes, Deutsche Wohnen AG, Bochum

**Dr. Frank Pörschke,**  
Sprecher der Geschäftsführung, Commerz Grundbesitz-Gruppe,  
Wiesbaden

**Dr. Wolfgang Schäfers,**  
Managing Director, Bankhaus Sal. Oppenheim jr. & Cie. KGaA,  
Frankfurt am Main

**Prof. Dr. Gerhard Schmidt,**  
Chairman, DIC Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA,  
Frankfurt am Main

**Dr. Martin Steinbach,**  
Head of Issuer Relations, Deutsche Börse AG, Frankfurt am Main

**Dr. Hans Volkert Volckens,**  
Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht und  
Partner, Beiten Burkhardt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

- 13.30 Gemeinsames Mittagessen

**Andreas Lehner,** Deutsche Wohnen AG:

*„Die Einführung von REITs ohne Transparenz der inneren Werte gleicht dem Versuch, einen „Pudding an die Wand zu nageln“. Der Net-Asset-Value als Ausdruck des inneren Wertes ist Maßstab der Börsenfähigkeit und des Börsenwertes eines REIT.“*

**Internationales Kapital sucht Anlage**

**15.00 Why Europe and Germany in particular are markets in which GPT has an interest and has invested in**

- Attractiveness of an improving macro environment
- Opportunities represented by a fragmented real estate market
- The evolving funds management market
- The low interest rate environment

**Nic Lyons,**  
CEO, The GPT Group, Sydney

**15.40 PODIUMSRUNDE**

**Ausländische Investoren drängen auf den deutschen Markt**

- Wie sehen Anlagestrategien und Renditeerwartungen verschiedener Investorengruppen aus? Opportunistische oder langfristige, konservative Investments?
- Mit neuen Geldgebern und Joint Ventures neue Chancen für die Projektentwicklung?

**Podiumsgäste:**

**Nic Lyons,**  
CEO, The GPT Group, Sydney

**John van Oost,**  
Managing Partner, IXIS Capital Management GmbH, Hamburg

**Michael Flesch,**  
Geschäftsführer, ING Real Estate Germany GmbH, Frankfurt am Main

**Dr. Stephan Bone-Winkel,**  
Geschäftsführer, BEOS GmbH, Berlin

16.15 Kaffeepause – auf Einladung der



**Neue Anforderungen für globale Märkte**

**17.00 New Challenges for Global Markets**

**Tony Ciochetti,**  
Chairman, MIT Center for Real Estate, Boston

**17.30 The value of focussing on one sector – retail**

**And one area – Europe**

**Maarten J. Hulshoff,**  
CEO, Rodamco Europe N.V., Rotterdam

**Michael Flesch, ING Real Estate Germany GmbH:**

„Das Potential des deutschen Projektentwicklungsmarktes wird für ausländische Investoren immer attraktiver.“

**18.15 Den Veränderungen auf dem Immobilienmarkt begegnen: Professionalisierungsschub und neue Anforderungen für globale Märkte**

- Was benötigen Immobilien-Profis, um im internationalen Markt zu bestehen?
- Was müssen Arbeitgeber leisten?
- Wie können Personalentwicklungsstrategien gestaltet sein?

**Podiumsgäste:**

**Tony Ciochetti,**  
Chairman, MIT Center for Real Estate, Boston

**Maarten J. Hulshoff,**  
CEO, Rodamco Europe N.V., Rotterdam

**Barbara Knoflach,**  
Vorstandsvorsitzende, SEB Asset Management AG, Frankfurt am Main

**Alexander Otto,**  
Vorsitzender der Geschäftsführung, ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg

19.00 Zusammenfassung und Beginn der Abendveranstaltung

**Abendveranstaltung**

Direkt neben der Zeil treffen sich Trendsetter und Businessleute in der Bar-Lounge **diamonds & pearls**. das Interior-Design im retromodernen Stil machen das diamonds & pearls zur Eventlocation für exklusive Veranstaltungen. Die IIR Deutschland GmbH lädt Sie ein, in diesem Ambiente Ihre Gespräche und Kontakte des Tages zu vertiefen und den ersten Kongresstag der CIMMIT ausklingen zu lassen.

**Claus-Matthias Böge, Deutsche EuroShop AG:**

„Die Verbindung von Immobilien und Börse kann für den Anleger eine große Chance sein.“

**Dirk Grosse-Wördemann, Allianz Immobilien GmbH:**

„Immobilieninvestitionen sind endgültig im harten Wettbewerb mit alternativen Anlageformen angekommen und müssen als eigenständige, aktiv zu steuernde Asset-Klasse betrachtet werden. Im Rahmen von Buy-and-Sell-Strategien wird sich die Turnrate deutlich erhöhen. Damit ist eine Verkürzung der Immobilienlebenszyklen zu erwarten. Immobilieninvestoren werden sich mit ihren Organisationen performanceorientiert, innovativ, flexibel, effektiv, kundenorientiert und international ausgerichtet auf die Anforderungen eines modernen Asset Managements einstellen müssen.“

**Vorsitzende:**

Jürgen Ehrlich, F.R.I.C.S.

und

**Christian Ulbrich,**

Managing Director, Jones Lang LaSalle GmbH,

Frankfurt am Main

8.50 Begrüßung

**CIMMIT-Perspektivenbarometer****9.00 Erwartungen für Immobilienmärkte und Anlageprodukte**

- Immobilienmärkte und Nutzungsarten mit Zukunft: Feri Rating der Top-Länder und Top-Standorte
- Trends und Perspektiven für Immobilienanlagen: Ergebnisse der Feri-Befragungen für private und institutionelle Investoren

**Dr. Helmut Knepel,**

Vorstand, Feri Finance AG und

Geschäftsführer, Feri Rating &amp; Research GmbH, Bad Homburg

**Die Immobilienproduktlandschaft im Wandel****10.00 PODIUMSRUNDE****Wie verändern sich der Immobilienkapitalmarkt und der Immobilienproduktlebenszyklus?****Podiumsgäste:****Johannes Haug,**

Geschäftsführer, Deko Immobilien Investment GmbH, Frankfurt am Main

**Clemens Schäfer,**

Geschäftsführer, DB Real Estate Spezial Invest GmbH, Eschborn

**Dirk Grosse-Wördemann,**

Vorsitzender des Vorstandes, Allianz Immobilien GmbH, Stuttgart

10.45 Kaffeepause – auf Einladung der

**Emerging Markets: Wo stimmen Rendite und Risiko?****11.30 Immobilieninvestitionen in Indien: Nur für Spekulanten?**

- Wie viel zusätzliche Bürofläche benötigen die indischen Märkte?
- Decken die Renditen noch die Risiken?
- Ersetzen Einkaufszentren die traditionellen Mom-and-Pop-Shops?
- Preisblasen auf den Wohnungsmärkten?
- Wachstumschancen nur für indische Investoren?

**Dr. Tobias Just,**

Senior Economist, Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**12.00 Bau- und Immobilienmärkte in Mittel- und Osteuropa: Aktuelle Trends und Entwicklungen**

- Wie entwickeln sich die Märkte in Mittel- und Osteuropa?
- Wie sehen die Marktmechanismen aus? Wie sind Preis- und Qualitätsniveau, wirtschaftliche Rahmenbedingungen?
- Welche Services gibt es für Kunden, die in Mittel- und Osteuropa investieren wollen?

**Henner Mahlstedt,**

Vorstand, Hochtief Construction AG, Essen

**12.45 PODIUMSRUNDE****Internationale Märkte: Wo stimmen Rendite und Risiko?****Podiumsgäste:****Max Beekmann,**

Manager Research, Pramerica Property Funds AG, München

**Hendrik Gienow,**

Head of Corporate and Investmentbanking International - Asia/Pacific, EUROHYPO AG, Eschborn

**Dr. Tobias Just,**

Senior Economist, Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

**Henner Mahlstedt,**

Vorstand, Hochtief Construction AG, Essen

13.30 Gemeinsames Mittagessen

**Prof. Dr. Christian Duch,** Steigenberger AG:

„Aus vielerlei Gründen mutiert die Hotelimmobilie vom einst ungeliebten Exoten im Portfolio zur ernsthaften Alternative. Allerdings nur für den, der ihre Besonderheiten kennt und damit umzugehen weiß. Ist dies der Fall, handelt es sich um ein äußerst attraktives Immobilienprodukt.“

**Dr. Tobias Just,** Deutsche Bank AG:

„Nach China beherrscht zunehmend auch Indien die internationale Wirtschaftspresse. Hohe wirtschaftliche Dynamik und kräftiges Bevölkerungswachstum erfordern umfangreiche Baumaßnahmen in allen Immobiliensegmenten. Es muss also enorme Chancen auf den indischen Immobilienmärkten geben. Doch diese Chancen haben einen Preis in Form von landesspezifischen Risiken, und Investoren müssen sich dieser Risiken bewusst sein.“

**Herausforderung Management-Immobilie:  
Trends und Nutzeranforderungen im Einzelhandel,  
Gesundheitsbranche und Hotel**

**14.45 Erfolgsstrategien im Einzelhandel – Trends und  
Entwicklungen im Handelssektor**

**Gerhard Weber,**

Vorstandsvorsitzender, GERRY WEBER International AG,  
Halle/Westfalen

**15.20 Finanzierung von Sozialimmobilien im Wachstumsmarkt  
Altenpflege**

- Situation der Pflege
- Problematische Finanzierung der Sozialimmobilien: Anschub für neue Investorenmodelle
- Erweiterte Finanzspielräume durch Sale-and-lease-back
- Kooperation mit Immobilieninvestoren
- Kauf und Entwicklung von Bestandsimmobilien

**Axel Hölzer,**

Vorstandsvorsitzender und Finanzvorstand, Marseille-Kliniken AG,  
Berlin

**15.50 Hotel im Wettbewerbsprofil mit anderen  
Immobilienprodukten**

- Besonderheiten im Konzept
- Besonderheiten in der Ertragsmechanik
- Besonderheiten im Vertrag
- Besonderheiten im Anlegerprofil

**Prof. Dr. Christian Duch,**

Generalbevollmächtigter, Steigenberger AG, Frankfurt am Main

16.20 Kaffeepause – auf Einladung der



**Ingeborg Esser,**

GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e.V.:

„Das ausländische Kapital, das auf die deutschen Wohnungsmärkte drängt, unterstreicht die Attraktivität eines Investments in Wohnimmobilien und der Branche. Wenn die neuen Eigentümer die wichtige Funktion eines Partners der Städte und Gemeinden mit hoher ökonomischer und sozialer Kompetenz von den ehemaligen Anteilseignern übernehmen und fortführen wollen, muss sich das neue Kapital an bestimmte Spielregeln halten. Voraussetzung ist dabei, dass die Geschäftsmodelle der Unternehmen nicht durch eine primäre Ausrichtung auf den Cash-flow und die kurzfristige maximale Rendite verengt werden.“

**Investments in Wohnimmobilienbestände:  
Was kommt nach den großen Transaktionen?**

**16.40 PODIUMSRUNDE**

**Investments in Wohnimmobilienbestände und  
Privatisierung von Wohnimmobilien:  
Was kommt nach den Transaktionen?**

- Wie gehen Investoren damit um? – Betreuung, Bewirtschaftung, Management
- Asset Management als Kernkompetenz
- Wohnungsprivatisierungen: Wie gehen Investoren/Kommunen mit den Privatisierungen um?

**Podiumsgäste:**

**Dr. Michael Albertz,**

Stellvertretender Vorsitzender der Geschäftsführung, Corpus  
Immobiliengruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf

**Burkhard Drescher,**

Vorsitzender der Geschäftsführung, GAGFAH Gruppe, Essen

**Ingeborg Esser,**

Mitglied der Geschäftsführung, GdW Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

**Jan Giessler,**

Mitglied der Geschäftsführung, BauBeCon Immobilien GmbH,  
Hannover

**Otto Neideck,**

Erster Bürgermeister der Stadt Freiburg

**Ulrich Tappe,**

Geschäftsführer, LEG NRW GmbH, Düsseldorf

**Christian Terberger,**

Managing Director, Babcock & Brown GmbH, München

**Ralph Winter,**

CEO, CORESTATE CAPITAL AG, Zürich

17.30 Abschlussdiskussion und Zusammenfassung

17.40 Ende des Kongresses

**Axel Hölzer, Marseille-Kliniken AG:**

„Seniorenimmobilien in der Pflege haben ein starkes Potenzial. Viele Pflegeeinrichtungen sind veraltet. Altengerecht gestalteter Wohnraum ist in Deutschland bislang Mangelware. Wir brauchen adäquate Angebote, die den Bedürfnissen und der Finanzkraft der Senioren entsprechen.“

## Sponsoren – Bis zum Druck der Broschüre begrüßen wir:

### EUROHYPO AG

Helfmann-Park 5, 65760 Eschborn  
www.eurohypo.com

**EURO  
HYPO**

Die Eurohypo AG ist Europas führende Spezialbank im Bereich Immobilien und Staatsfinanzierung. Die Bank gehört zur Commerzbank-Gruppe. Die Eurohypo hat weltweit eine ausgezeichnete Position: Als Marktführer in Deutschland ist sie zugleich eine der wenigen Immobilienbanken mit einer gesamten europäischen Präsenz und einer etablierten Geschäftstätigkeit in den USA. Im Zuge der Diversifizierung ihres Geschäfts baut die Eurohypo ihr Engagement im Ausland stetig weiter aus, die jüngsten Märkte sind Russland und Asien.

Die Finanzierung gewerblicher Immobilien ist eine der Hauptaktivitäten der Bank. Um optimale, auf den Kunden zugeschnittene Lösungen zu finden, werden alle „state-of-the-art“ Beratungs- und Finanzierungsinstrumente eingesetzt: Professionellen Investoren bietet die Eurohypo bei komplexen Transaktionen die gesamte Wertschöpfungskette in der Finanzierung von Immobilien. Dazu gehören neben dem klassischen Kreditgeschäft das Real Estate Investment Banking – zum Beispiel Verbriefungen und Mezzanine-Finanzierungen - in Europa und den USA.

Ihre Größe macht es der Eurohypo leichter, auch sehr große Kredittranchen zu übernehmen. Bei Syndizierungen im Bereich Immobilien ist die Eurohypo daher in Europa das führende Institut. Bei Staatsfinanzierungen mit maßgeschneiderten Kapitalmarkt-Produkten, strukturierten Krediten und Privatplatzierungen ist die Eurohypo ein bedeutender Partner für die Öffentliche Hand. Darüber hinaus ist die Eurohypo ein wichtiger Anleihe-Emittent mit Zugang zu den Kapitalmärkten rund um die Welt und Marktführer bei der Emission von Pfandbriefen.

**Ansprechpartner: Presse:** Gisela Brandhoff  
Telefon: +49 (0)69 2548-21316, E-Mail: gisela.brandhoff@eurohypo.com

**Marketing:** Dr. Jörg Wilmes  
Telefon: +49 (0)69 2548-27048, E-Mail: joerg.wilmes@eurohypo.com

### HOCHTIEF Construction AG

Opernplatz 2, 45128 Essen  
www.hochtief-construction.de



Als serviceorientiertes Bauunternehmen bündelt die **HOCHTIEF Construction AG** das traditionelle Kerngeschäft der HOCHTIEF-Gruppe in Europa. Das Unternehmen hat sich auf komplexe Marktsegmente wie Einkaufszentren, Hochhäuser, Flughäfen, Tunnel oder Kraftwerke spezialisiert.

Auf Basis des partnerschaftlichen Geschäftsmodells PreFair unterstützt HOCHTIEF Construction seine Kunden bereits in der Planungsphase. Mit diesem Ansatz wickelt das Unternehmen bereits ein Drittel seiner Hochbauleistung ab. Ausgehend von diesem Erfolg und seiner technischen Kompetenz bietet HOCHTIEF Construction seinen Kunden zunehmend auch Servicepakete wie Gebäudediagnosen, Ingenieurdienstleistungen oder die Verlagerung von Industriestandorten an. Darüber hinaus hat sich das Unternehmen als Bauträger von Wohn- und Gewerbeimmobilien etabliert.

**Ansprechpartner:** Dr. Bernd Pütter, Kommunikation  
Telefon: +49 (0) 201 824-2960, Telefax: +49 (0) 201 824-4263, E-Mail: bernd.puetter@hochtief.de

### Jones Lang LaSalle GmbH

Wilhelm-Leuschner-Straße 78, 60329 Frankfurt/M.  
www.joneslanglasalle.de



Jones Lang LaSalle ist weltweit einer der größten und führenden Immobilienberater. Das umfangreiche Leistungsangebot bietet strategische Lösungen für Nutzer, Investoren, und Eigentümer von Gewerbeimmobilien. Die lokale Marktkenntnis, verbunden mit internationaler Präsenz, nutzen lokal und global agierende Kunden. In 36 Ländern und auf fünf Kontinenten bieten über 22.000 Mitarbeiter Beratungs-, Vermittlungs-, Finanzierungs- und Managementservices an. In Deutschland arbeiten rund 360 Mitarbeiter in den Büros Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Wiesbaden. Das Unternehmen ist als Aktiengesellschaft an der New Yorker Börse unter dem Kürzel JLL notiert. Der Hauptsitz des operativen Geschäfts ist in London, der Sitz der Holding in Chicago.

**Ansprechpartner:** Christian Ulbrich, Managing Director  
Telefon: +49 (0)69 2003-0, Telefax: +49 (0)69 2003-1001, E-Mail: info.germany@eu.jll.com

## Aussteller – Bis zum Druck der Broschüre begrüßen wir:

### Allianz Handwerker Services GmbH

Theresienstraße 1-5, 80333 München  
www.allianz-services.de



Allianz Handwerker Services GmbH (AHS) ist einer der führenden Dienstleister für die technische Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbe-Immobilien in Deutschland. Und bietet Ihnen die größte deutsche Internet-Einkaufsplattform für Immobilien-Instandhaltungen – von der Kleinreparatur bis zu umfangreichen Sanierungsaufgaben.

#### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Einkauf zu Großkundenkonditionen
- Einfaches Risikomanagement
- Bundesweit einheitliche Leistungsverzeichnisse, mit regionalen Preisen hinterlegt
- Regelmäßige Qualitätskontrollen vor Ort
- Geringer Verwaltungsaufwand

AHS-Gesellschafter: Allianz Versicherungs-AG, DeTe Immobilien und Service GmbH

**Ansprechpartner:** Thorsten Schwarze, Leiter Marketing  
Telefon: +49 (89) 5 17 19 – 1105, Mobil: +49 (160) 47 86 705, E-Mail: thorsten.schwarze@allianz-services.de



**Dr. Michael Albertz,**  
Stellvertretender Vorsitzender der  
Geschäftsführung, Corpus Immobilien-  
gruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf



**Max Beekmann,**  
Manager Research, Pramerica Property  
Funds AG, München



**Claus-Matthias Böge,**  
Sprecher des Vorstandes, Deutsche  
Euroshop AG, Hamburg



**Dr. Stephan Bone-Winkel,**  
Geschäftsführer, BEOS GmbH, Berlin

**Tony Ciochetti,**  
Chairman, MIT Center for Real Estate,  
Boston



**Scott Crowe,**  
Head of US REITs & Global Strategist,  
UBS, New York



**Burkhard Drescher,**  
Vorsitzender der Geschäftsführung,  
GAGFAH Gruppe, Essen



**Prof. Dr. Christian Duch,**  
Generalbevollmächtigter,  
Steigenberger AG, Frankfurt am Main



**Jürgen Ehrlich,**  
F.R.I.C.S.



**Ingeborg Esser,**  
Mitglied der Geschäftsführung, GdW  
Bundesverband deutscher Wohnungs-  
und Immobilienunternehmen e.V., Berlin



**Michael Flesch,**  
Geschäftsführer, ING Real Estate Germany  
GmbH, Frankfurt am Main



**Hendrik Gienow,**  
Head of Corporate and  
Investmentbanking International -  
Asia/Pacific, EUROHYPO AG, Eschborn



**Jan Giessler,**  
Mitglied der Geschäftsführung, BauBeCon  
Immobilien GmbH, Hannover



**Dirk Grosse-Wördemann,**  
Vorsitzender des Vorstandes,  
Allianz Immobilien GmbH, Stuttgart



**Johannes Haug,**  
Geschäftsführer, Deko Immobilien  
Investment GmbH, Frankfurt am Main



**Axel Hölzer,**  
Vorstandsvorsitzender und Finanz-  
vorstand, Marseille-Kliniken AG, Berlin



**Maarten J. Hulshoff,**  
CEO, Rodamco Europe N.V., Rotterdam



**Prof. Dr. Dr. h.c. mult.  
Otmar Issing,**  
ehemaliges Mitglied des Direktoriums der  
EZB, Würzburg



**Dr. Tobias Just,**  
Senior Economist, Deutsche Bank AG,  
Frankfurt am Main



**Dr. Helmut Knepel,**  
Vorstand Feri Finance AG und  
Geschäftsführer Feri Rating & Research  
GmbH, Bad Homburg



**Barbara Knoflach,**  
Vorstandsvorsitzende, SEB Asset  
Management AG, Frankfurt am Main



**Andreas Lehner,**  
Vorsitzender des Vorstandes, Deutsche  
Wohnen AG, Bochum



**Nic Lyons,**  
CEO, The GPT Group, Sydney



**Henner Mahlstedt,**  
Vorstand, Hochtief Construction AG, Essen



**Otto Neideck,**  
Erster Bürgermeister der Stadt Freiburg



**Alexander Otto,**  
Vorsitzender der Geschäftsführung, ECE  
Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG,  
Hamburg



**Dr. Frank Pörschke,**  
Sprecher der Geschäftsführung, Commerz  
Grundbesitz-Gruppe, Wiesbaden



**Clemens Schäfer,**  
Geschäftsführer, DB Real Estate Spezial  
Invest GmbH, Eschborn



**Dr. Wolfgang Schäfers,**  
Managing Director, Bankhaus Sal.  
Oppenheim jr. & Cie. KGaA, Frankfurt am  
Main



**Prof. Dr. Gerhard Schmidt,**  
Chairman, DIC Deutsche Immobilien  
Chancen AG & Co. KGaA, Frankfurt am  
Main



**Dr. Martin Steinbach,**  
Head of Issuer Relations,  
Deutsche Börse AG, Frankfurt am Main



**Ulrich Tappe,**  
Geschäftsführer, LEG NRW GmbH,  
Düsseldorf



**Christian Terberger,**  
Managing Director, Babcock & Brown  
GmbH, München



**Christian Ulbrich**  
Managing Director, Jones Lang LaSalle  
GmbH, Frankfurt am Main



**John van Oost,**  
Managing Partner, IXIS Capital  
Management GmbH, Hamburg



**Dr. Hans Volkert Volckens,**  
Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für  
Steuerrecht und Partner, Beiten Burkhardt  
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München



**Gerhard Weber,**  
Vorstandsvorsitzender, GERRY WEBER  
International AG, Halle/Westfalen



**Ralph Winter,**  
CEO, CORESTATE CAPITAL AG, Zürich

**Ralph Winter**, German Real Estate Advisory Team GmbH:

„Die große Zeit der Opportunisten ist vorbei, denn ihre Strategie, Wohnungen zu kaufen, sich selbst zu überlassen und kurze Zeit später mit erheblichem Gewinn wieder zu verkaufen, funktioniert vor dem Hintergrund steigender Immobilienpreise immer seltener. Künftig sind strategische, langfristig denkende Investoren gefragt, die niedrigere, aber stabilere Eigenkapitalverzinsungen als opportunistisch orientierte Player erwarten. Sie werden deutlich stärker als bislang als Dienstleister auftreten und die Mieter in den Mittelpunkt ihrer Geschäftsstrategie stellen.“

**Ulrich Tappe**, LEG NRW GmbH:

„Wohnimmobilien sind langlebige Güter. Wer sie auf Dauer bewirtschaften will, braucht ein nachhaltiges Geschäftsmodell. Diese Einsicht setzt sich auf dem Markt mehr und mehr durch. Die Hochphase der ausschließlich an kurzfristigen, hohen Renditen orientierten Investments neigt sich dem Ende zu. Strategisch ausgerichtete Investments gewinnen wieder an Bedeutung.“

**Christian Terberger**, Babcock & Brown:

„Das derzeit noch bestehende Zeitfenster für Investments in deutsche Wohnimmobilien, getragen von im europäischen Vergleich moderaten Preisen und historisch immer noch niedrigen Zinsen, wird sich schließen. Der grundsätzlich risikobereitere, stärker unternehmerisch orientierte Investorentypus wird daher sukzessive ersetzt werden durch konservativere, längerfristig orientierte Anleger mit geringeren Renditeerwartungen.“

**Dr. Hans Volkert Volckens**, Beiten Burkhardt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH:

„Ob der deutsche REIT ein an der Börse akzeptiertes Anlageinstrument wird, hängt auch wesentlich von dessen steuerlicher Attraktivität ab. Diesbezüglich ist das Optimierungspotential seitens des Gesetzgebers noch nicht völlig ausgeschöpft worden.“

**Jan Giessler**, BauBeCon Immobilien GmbH:

„Die Wohnungswirtschaft ist die Stahlindustrie dieses Jahrzehnts. Die Chancen für Investoren liegen daher zunehmend mehr in der Entwicklung der Unternehmen und ihrer Assets!“

## Fachbeirat CIMMIT 2007



**Jürgen Ehrlich,**  
F.R.I.C.S.



**Dr. Axel Froese,**  
M.R.I.C.S., Managing Director,  
IPAM GmbH



**Dr. Helmut Knepel,**  
Vorstand, Feri Finance AG und  
Geschäftsführer, Feri Rating &  
Research GmbH



**Barbara Knoflach,**  
Vorstandsvorsitzende, SEB  
Asset Management AG



**Stefan Loipfinger,**  
Freier Wirtschaftsjournalist



**Prof. Dr.  
Karl-Georg Loritz,**  
Ordinarius und Steuerberater,  
Universität Bayreuth



**Alexander Otto,**  
Vorsitzender der Geschäfts-  
führung, ECE Projektmanage-  
ment G.m.b.H. & Co. KG



**Prof. Dr. Martin Wentz,**  
Geschäftsführer, Wentz Concept  
Projektstrategie GmbH

## Ihre Ansprechpartner bei der IIR Deutschland GmbH

**Für inhaltliche Fragen:**



**Maria Aigner**  
Teamleiter Immobilien  
Telefon: +49 (0) 174/3 174 760  
Telefax: +49 (0) 6196/585-281  
E-Mail: maria.aigner@iir.de



**Julia Hild**  
Product Manager  
Telefon: +49 (0) 6196/585-291  
Telefax: +49 (0) 6196/585-281  
E-Mail: julia.hild@iir.de



**Für Ausstellung und Sponsoring:**  
**Svea Kramer**  
Sales Manager  
Telefon: +49 (0) 6196/585-379  
Telefax: +49 (0) 6196/585-240  
E-Mail: svea.kramer@iir.de

Um Ihre Anmeldung zügig bearbeiten zu können, bitten wir Sie, dieses Anmeldeformular zu benutzen.

IIR Deutschland GmbH, Div. B/LK, Postfach 1050, D-65836 Sulzbach/Ts.

- **Entwicklung der Märkte weltweit:** Entwicklung der Zinslandschaft und Auswirkungen
- **Wandel der Produktlandschaft:** Wie sind die Anforderungen und Wettbewerbsfähigkeit der Immobilie als Kapitalmarktprodukt?
- **Immobilien drängen an die Börse:** Wie sehen tragfähige Geschäftsmodelle aus? Wie gestaltet sich der Handel an der Börse?
- **Wandel der Investorenlandschaft:** Wer sind die zukünftigen Investorengruppen? Wie sehen Anlageziele und Erwartungen aus?
- **Investments in Wohnimmobilienbestände:** Was kommt nach den großen Transaktionen?

Ihr persönlicher Mailcode:

Internet

#### Stimmt Ihre Adresse?

Wenn nicht, nehmen Sie bitte direkt mit unserer Abteilung "Direktmarketing-Service" Kontakt auf:  
Tel.: +49 (0) 6196/585-434, Fax: +49 (0) 6196/585-400, E-Mail: [adresse@iir.de](mailto:adresse@iir.de)

Telefax

+49 (0) 6196/585-485

E-Mail

[anmeldung@iir.de](mailto:anmeldung@iir.de)

Internet

[www.cimmit.de](http://www.cimmit.de)

Post IIR

Postfach 1050  
D-65836 Sulzbach/Ts.

Telefon

+49 (0) 6196/585-460

Ja, ich nehme wie folgt teil:	Datum	Preis	Code
<input type="checkbox"/> Cimmit 2007	31.01. bis 01.02.2007	€ 1.895,-	B1500R-02

Ich kann nicht teilnehmen, bestelle aber die Tagungsunterlagen inklusive CD-ROM zum Preis von € 455,-.

Ich bestelle die Tagungsunterlagen inklusive CD-ROM zu folgenden Veranstaltungen:

Cimmit 2006 B1200 Preis: € 455,-

(Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt. + Versandkosten)

Ja, ich bin an einer Ausstellungs- bzw. Sponsoringmöglichkeit interessiert.

#### Teilnahmegebühr

Die Preise (zzgl. gesetzl. MwSt.) verstehen sich pro Person und beinhalten Tagungsunterlagen, Mittagessen und Erfrischungen. Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung die Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Der Rechnungsbetrag ist fällig – ohne Abzug rein netto – mit Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

#### Tagungsort und Zimmerbuchung

**Cimmit:** Mittwoch, 31. Januar 2007 9.15 bis 19.00 anschl. Abendveranstaltung  
Donnerstag, 01. Februar 2007 8.50 bis 17.40

#### Hilton Frankfurt am Main

Hochstr. 4  
60313 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 (0)69 1338-000  
Telefax: +49 (0)69 1338-1338

Für unsere Teilnehmer steht in dem Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit dem Hotel in Verbindung.

#### Stornierung/Umbuchung

Bei Stornierung der Anmeldung bis 30 Tage vor Veranstaltungstermin erheben wir keine Stornierungsgebühr. Bei Stornierung im Zeitraum von 30 Tagen bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Teilnahmegebühr. Bei späteren Absagen wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird. Die Stornierklärung bedarf der Schriftform. Eine Umbuchung (Benennung Ersatzteilnehmer/andere IIR-Veranstaltung) ist zu jedem Zeitpunkt möglich. In diesem Fall wird eine Gebühr in Höhe von € 50,- (zzgl. MwSt.) fällig. Diese Gebühren entfallen, wenn die Umbuchung aus Gründen erfolgt, die die IIR Deutschland GmbH zu vertreten hat.

#### Datenschutz

Ihre Daten werden für die interne Weiterverarbeitung und eigene Werbezwecke von uns unter strikter Einhaltung des BDSG gespeichert. Ggfs. geben wir Adressen an Unternehmen weiter, deren Angebot für Sie hinsichtlich Inhalt, Qualität und Service interessant sein könnte. Wenn Sie die Speicherung oder Weitergabe Ihrer Daten bzw. unsere Werbung an Ihre Adresse nicht wünschen, bitte Nachricht an IIR Deutschland GmbH, Pf 1050, 65836 Sulzbach, Tel. 06196-585 0, E-Mail [datenschutz@iir.de](mailto:datenschutz@iir.de) und Ihre Daten werden gesperrt. (weitere Infos unter [www.iir.de/datenschutz.html](http://www.iir.de/datenschutz.html))

Ihre hausinterne Bestellnummer

Name (1. Teilnehmer) Vorname

Position Abteilung/Hauspostcode

Name (2. Teilnehmer) Vorname

Position Abteilung/Hauspostcode

genehmigender Vorgesetzter

Funktion Abteilung/Hauspostcode

Firma Branche

Postfach PLZ/Ort

Telefon Telefax

E-Mail

Verbindl. Unterschrift Datum

Ich bin an Informationen zu IIR-Veranstaltungen per E-Mail/Telefax interessiert.

E-Mail Telefax

Unterschrift Datum

Bitte ausfüllen, falls die Rechnungsanschrift von der Kundenanschrift abweicht:

Rechnungsstelle/Abteilung Ansprechpartner/Telefon

Postfach PLZ/Ort

MA/JH/SK R1001 AN80/C1

Änderungen vorbehalten