

17. IIR Jahresauftaktkongress der Immobilienwirtschaft

Perspektivenbarometer!
Anlageprodukte, Nutzungsmärkte,
Immobilienmärkte,
Wo stimmen Rendite und Risiko?

CIMMIT® 2007

31. Januar und 01. Februar 2007
Hilton Frankfurt

Aktualisierte Auflage

Guest Speaker



Dr. Dr. h.c. mult. Otmar Issing



Maarten J. Hulshoff



Nic Lyons



Gerhard Weber



Scott Crowe



Claus-Matthias Böge



Andreas Lehner



Dr. Gerhard Schmidt



Alexander Otto



Dr. Wolfgang Schäfers



Johannes Haug

Vorsitzende



Jürgen Ehrlich
F.R.I.C.S.



Barbara Knoflach
SEB Asset Management AG



Christian Ulbrich
Jones Lang LaSalle

Medienpartner



www.cimmit.de Telefon: +49 (0) 6196/585-460 Telefax: +49 (0) 6196/585-485

Immobilienmarkt Deutschland:
Investitions- und Produktlandschaft im
Wandel – Was sind die zukünftigen
Anforderungen?

Vorsitzende:

Barbara Knoflach,
Vorstandsvorsitzende, SEB Asset Management AG
und
Christian Ulbrich,
Managing Director, Jones Lang LaSalle GmbH,
Frankfurt am Main

- 9.15 Ausgabe der Tagungsunterlagen
- 9.30 Begrüßung durch den Veranstalter IIR Deutschland GmbH und Eröffnung des Kongresses durch die Vorsitzenden

Entwicklung der Märkte**9.45 Globalisierung der Finanzmärkte – Chancen und Risiken**

- Globalisierung – Chancen und Risiken
- Globale Trends auf den Finanzmärkten;
- Ungleichgewichte in der Weltwirtschaft und Risikopotentiale
- Fortschritte und Hemmnisse der europäischen Finanzmarktintegration

Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Otmar Issing,
ehemaliges Mitglied des Direktoriums der Europäischen Zentralbank, Frankfurt am Main

Der Kapitalmarkt und die Immobilie**10.45 Competitiveness of real estate on the capital market**

Scott Crowe,
Head of US REITs & Global Strategist, UBS, New York

- 11.30 Kaffeepause – auf Einladung der



Gerhard Schmidt,
DIC Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA:

„Deutsche Immobilienaktiengesellschaften haben im Laufe des Jahres 2006 einen erheblichen Umfang des Emissionsvolumens im Rahmen von IPOs ausgemacht. Diese Entwicklung erfolgt unabhängig von dem Bestehen eines REIT-Gesetzes. Dies dokumentiert, dass aktiv gemanagte Immobilienaktiengesellschaften auch ohne das Bestehen eines REIT-Regimes vor allem für institutionelle Anleger erheblich an Bedeutung gewonnen haben.“

Immobilien drängen an die Börse**12.00 Immobilienunternehmen auf dem Weg zur Börse – Eine Asset-Klasse entsteht**

Dr. Wolfgang Schäfers,
Managing Director, Bankhaus Sal. Oppenheim jr. & Cie. KGaA,
Frankfurt am Main

12.30 PODIUMSRUNDE**Going Public mit der Asset Klasse Immobilien**

- Vielfalt der Strukturierung indirekter Immobilienanlagen
- Erwartungen an den G-REIT: rechtlicher Rahmen und Positionierung, alternative Konstruktionen
- Geschäftsmodelle für börsennotierte Immobilienunternehmen, Gestaltung des Handels an der Börse

Podiumsgäste:

Claus-Matthias Böge,
Sprecher des Vorstandes, Deutsche EuroShop AG, Hamburg

Andreas Lehner,
Vorsitzender des Vorstandes, Deutsche Wohnen AG, Bochum

Dr. Frank Pörschke,
Sprecher der Geschäftsführung, Commerz Grundbesitz-Gruppe,
Wiesbaden

Dr. Wolfgang Schäfers,
Managing Director, Bankhaus Sal. Oppenheim jr. & Cie. KGaA,
Frankfurt am Main

Prof. Dr. Gerhard Schmidt,
Chairman, DIC Deutsche Immobilien Chancen AG & Co. KGaA,
Frankfurt am Main

Dr. Martin Steinbach,
Head of Issuer Relations, Deutsche Börse AG, Frankfurt am Main

Dr. Hans Volkert Volckens,
Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht und
Partner, Beiten Burkhardt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München

- 13.30 Gemeinsames Mittagessen

Andreas Lehner, Deutsche Wohnen AG:

„Die Einführung von REITs ohne Transparenz der inneren Werte gleicht dem Versuch, einen „Pudding an die Wand zu nageln“. Der Net-Asset-Value als Ausdruck des inneren Wertes ist Maßstab der Börsenfähigkeit und des Börsenwertes eines REIT.“

Internationales Kapital sucht Anlage

15.00 Why Europe and Germany in particular are markets in which GPT has an interest and has invested in

- Attractiveness of an improving macro environment
- Opportunities represented by a fragmented real estate market
- The evolving funds management market
- The low interest rate environment

Nic Lyons,
CEO, The GPT Group, Sydney

15.40 PODIUMSRUNDE

Ausländische Investoren drängen auf den deutschen Markt

- Wie sehen Anlagestrategien und Renditeerwartungen verschiedener Investorengruppen aus? Opportunistische oder langfristige, konservative Investments?
- Mit neuen Geldgebern und Joint Ventures neue Chancen für die Projektentwicklung?

Podiumsgäste:

Nic Lyons,
CEO, The GPT Group, Sydney

John van Oost,
Managing Partner, IXIS Capital Management GmbH, Hamburg

Michael Flesch,
Geschäftsführer, ING Real Estate Germany GmbH, Frankfurt am Main

Dr. Stephan Bone-Winkel,
Geschäftsführer, BEOS GmbH, Berlin

16.15 Kaffeepause – auf Einladung der



Neue Anforderungen für globale Märkte

17.00 New Challenges for Global Markets

Tony Ciochetti,
Chairman, MIT Center for Real Estate, Boston

17.30 The value of focussing on one sector – retail

And one area – Europe

Maarten J. Hulshoff,
CEO, Rodamco Europe N.V., Rotterdam

Michael Flesch, ING Real Estate Germany GmbH:

„Das Potential des deutschen Projektentwicklungsmarktes wird für ausländische Investoren immer attraktiver.“

18.15 Den Veränderungen auf dem Immobilienmarkt begegnen: Professionalisierungsschub und neue Anforderungen für globale Märkte

- Was benötigen Immobilien-Profis, um im internationalen Markt zu bestehen?
- Was müssen Arbeitgeber leisten?
- Wie können Personalentwicklungsstrategien gestaltet sein?

Podiumsgäste:

Tony Ciochetti,
Chairman, MIT Center for Real Estate, Boston

Maarten J. Hulshoff,
CEO, Rodamco Europe N.V., Rotterdam

Barbara Knoflach,
Vorstandsvorsitzende, SEB Asset Management AG, Frankfurt am Main

Alexander Otto,
Vorsitzender der Geschäftsführung, ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG, Hamburg

19.00 Zusammenfassung und Beginn der Abendveranstaltung

Abendveranstaltung

Direkt neben der Zeil treffen sich Trendsetter und Businessleute in der Bar-Lounge **diamonds & pearls**. das Interior-Design im retromodernen Stil machen das diamonds & pearls zur Eventlocation für exklusive Veranstaltungen. Die IIR Deutschland GmbH lädt Sie ein, in diesem Ambiente Ihre Gespräche und Kontakte des Tages zu vertiefen und den ersten Kongresstag der CIMMIT ausklingen zu lassen.

Claus-Matthias Böge, Deutsche EuroShop AG:

„Die Verbindung von Immobilien und Börse kann für den Anleger eine große Chance sein.“

Dirk Grosse-Wördemann, Allianz Immobilien GmbH:

„Immobilieninvestitionen sind endgültig im harten Wettbewerb mit alternativen Anlageformen angekommen und müssen als eigenständige, aktiv zu steuernde Asset-Klasse betrachtet werden. Im Rahmen von Buy-and-Sell-Strategien wird sich die Turnrate deutlich erhöhen. Damit ist eine Verkürzung der Immobilienlebenszyklen zu erwarten. Immobilieninvestoren werden sich mit ihren Organisationen performanceorientiert, innovativ, flexibel, effektiv, kundenorientiert und international ausgerichtet auf die Anforderungen eines modernen Asset Managements einstellen müssen.“

Vorsitzende:

Jürgen Ehrlich, F.R.I.C.S.

und

Christian Ulbrich,

Managing Director, Jones Lang LaSalle GmbH,

Frankfurt am Main

8.50 Begrüßung

CIMMIT-Perspektivenbarometer**9.00 Erwartungen für Immobilienmärkte und Anlageprodukte**

- Immobilienmärkte und Nutzungsarten mit Zukunft: Feri Rating der Top-Länder und Top-Standorte
- Trends und Perspektiven für Immobilienanlagen: Ergebnisse der Feri-Befragungen für private und institutionelle Investoren

Dr. Helmut Knepel,

Vorstand, Feri Finance AG und

Geschäftsführer, Feri Rating & Research GmbH, Bad Homburg

Die Immobilienproduktlandschaft im Wandel**10.00 PODIUMSRUNDE****Wie verändern sich der Immobilienkapitalmarkt und der Immobilienproduktlebenszyklus?****Podiumsgäste:****Johannes Haug,**

Geschäftsführer, Deko Immobilien Investment GmbH, Frankfurt am Main

Clemens Schäfer,

Geschäftsführer, DB Real Estate Spezial Invest GmbH, Eschborn

Dirk Grosse-Wördemann,

Vorsitzender des Vorstandes, Allianz Immobilien GmbH, Stuttgart

10.45 Kaffeepause – auf Einladung der

**Emerging Markets: Wo stimmen Rendite und Risiko?****11.30 Immobilieninvestitionen in Indien: Nur für Spekulanten?**

- Wie viel zusätzliche Bürofläche benötigen die indischen Märkte?
- Decken die Renditen noch die Risiken?
- Ersetzen Einkaufszentren die traditionellen Mom-and-Pop-Shops?
- Preisblasen auf den Wohnungsmärkten?
- Wachstumschancen nur für indische Investoren?

Dr. Tobias Just,

Senior Economist, Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

12.00 Bau- und Immobilienmärkte in Mittel- und Osteuropa: Aktuelle Trends und Entwicklungen

- Wie entwickeln sich die Märkte in Mittel- und Osteuropa?
- Wie sehen die Marktmechanismen aus? Wie sind Preis- und Qualitätsniveau, wirtschaftliche Rahmenbedingungen?
- Welche Services gibt es für Kunden, die in Mittel- und Osteuropa investieren wollen?

Henner Mahlstedt,

Vorstand, Hochtief Construction AG, Essen

12.45 PODIUMSRUNDE**Internationale Märkte: Wo stimmen Rendite und Risiko?****Podiumsgäste:****Max Beekmann,**

Manager Research, Pramerica Property Funds AG, München

Hendrik Gienow,

Head of Corporate and Investmentbanking International - Asia/Pacific, EUROHYPO AG, Eschborn

Dr. Tobias Just,

Senior Economist, Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

Henner Mahlstedt,

Vorstand, Hochtief Construction AG, Essen

13.30 Gemeinsames Mittagessen

Prof. Dr. Christian Duch, Steigenberger AG:

„Aus vielerlei Gründen mutiert die Hotelimmobilie vom einst ungeliebten Exoten im Portfolio zur ernsthaften Alternative. Allerdings nur für den, der ihre Besonderheiten kennt und damit umzugehen weiß. Ist dies der Fall, handelt es sich um ein äußerst attraktives Immobilienprodukt.“

Dr. Tobias Just, Deutsche Bank AG:

„Nach China beherrscht zunehmend auch Indien die internationale Wirtschaftspresse. Hohe wirtschaftliche Dynamik und kräftiges Bevölkerungswachstum erfordern umfangreiche Baumaßnahmen in allen Immobiliensegmenten. Es muss also enorme Chancen auf den indischen Immobilienmärkten geben. Doch diese Chancen haben einen Preis in Form von landesspezifischen Risiken, und Investoren müssen sich dieser Risiken bewusst sein.“

**Herausforderung Management-Immobilie:
Trends und Nutzeranforderungen im Einzelhandel,
Gesundheitsbranche und Hotel**

**14.45 Erfolgsstrategien im Einzelhandel – Trends und
Entwicklungen im Handelssektor**

Gerhard Weber,
Vorstandsvorsitzender, GERRY WEBER International AG,
Halle/Westfalen

**15.20 Finanzierung von Sozialimmobilien im Wachstumsmarkt
Altenpflege**

- Situation der Pflege
- Problematische Finanzierung der Sozialimmobilien: Anschub für neue Investorenmodelle
- Erweiterte Finanzspielräume durch Sale-and-lease-back
- Kooperation mit Immobilieninvestoren
- Kauf und Entwicklung von Bestandsimmobilien

Axel Hölzer,
Vorstandsvorsitzender und Finanzvorstand, Marseille-Kliniken AG,
Berlin

**15.50 Hotel im Wettbewerbsprofil mit anderen
Immobilienprodukten**

- Besonderheiten im Konzept
- Besonderheiten in der Ertragsmechanik
- Besonderheiten im Vertrag
- Besonderheiten im Anlegerprofil

Prof. Dr. Christian Duch,
Generalbevollmächtigter, Steigenberger AG, Frankfurt am Main

16.20 Kaffeepause – auf Einladung der



**Investments in Wohnimmobilienbestände:
Was kommt nach den großen Transaktionen?**

16.40 PODIUMSRUNDE

**Investments in Wohnimmobilienbestände und
Privatisierung von Wohnimmobilien:
Was kommt nach den Transaktionen?**

- Wie gehen Investoren damit um? – Betreuung, Bewirtschaftung, Management
- Asset Management als Kernkompetenz
- Wohnungsprivatisierungen: Wie gehen Investoren/Kommunen mit den Privatisierungen um?

Podiumsgäste:

Dr. Michael Albertz,
Stellvertretender Vorsitzender der Geschäftsführung, Corpus
Immobiliengruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf

Burkhard Drescher,
Vorsitzender der Geschäftsführung, GAGFAH Gruppe, Essen

Ingeborg Esser,
Mitglied der Geschäftsführung, GdW Bundesverband deutscher
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin

Jan Giessler,
Mitglied der Geschäftsführung, BauBeCon Immobilien GmbH,
Hannover

Otto Neideck,
Erster Bürgermeister der Stadt Freiburg

Ulrich Tappe,
Geschäftsführer, LEG NRW GmbH, Düsseldorf

Christian Terberger,
Managing Director, Babcock & Brown GmbH, München

Ralph Winter,
CEO, CORESTATE CAPITAL AG, Zürich

17.30 Abschlussdiskussion und Zusammenfassung

17.40 Ende des Kongresses

Ingeborg Esser,
GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen e.V:

„Das ausländische Kapital, das auf die deutschen Wohnungsmärkte drängt, unterstreicht die Attraktivität eines Investments in Wohnimmobilien und der Branche. Wenn die neuen Eigentümer die wichtige Funktion eines Partners der Städte und Gemeinden mit hoher ökonomischer und sozialer Kompetenz von den ehemaligen Anteilseignern übernehmen und fortführen wollen, muss sich das neue Kapital an bestimmte Spielregeln halten. Voraussetzung ist dabei, dass die Geschäftsmodelle der Unternehmen nicht durch eine primäre Ausrichtung auf den Cash-flow und die kurzfristige maximale Rendite verengt werden.“

Axel Hölzer, Marseille-Kliniken AG:

„Seniorenimmobilien in der Pflege haben ein starkes Potenzial. Viele Pflegeeinrichtungen sind veraltet. Altengerecht gestalteter Wohnraum ist in Deutschland bislang Mangelware. Wir brauchen adäquate Angebote, die den Bedürfnissen und der Finanzkraft der Senioren entsprechen.“

Sponsoren – Bis zum Druck der Broschüre begrüßen wir:

EUROHYPO AG

Helfmann-Park 5, 65760 Eschborn
www.eurohypo.com

**EURO
HYPO**

Die Eurohypo AG ist Europas führende Spezialbank im Bereich Immobilien und Staatsfinanzierung. Die Bank gehört zur Commerzbank-Gruppe. Die Eurohypo hat weltweit eine ausgezeichnete Position: Als Marktführer in Deutschland ist sie zugleich eine der wenigen Immobilienbanken mit einer gesamten europäischen Präsenz und einer etablierten Geschäftstätigkeit in den USA. Im Zuge der Diversifizierung ihres Geschäfts baut die Eurohypo ihr Engagement im Ausland stetig weiter aus, die jüngsten Märkte sind Russland und Asien.

Die Finanzierung gewerblicher Immobilien ist eine der Hauptaktivitäten der Bank. Um optimale, auf den Kunden zugeschnittene Lösungen zu finden, werden alle „state-of-the-art“ Beratungs- und Finanzierungsinstrumente eingesetzt: Professionellen Investoren bietet die Eurohypo bei komplexen Transaktionen die gesamte Wertschöpfungskette in der Finanzierung von Immobilien. Dazu gehören neben dem klassischen Kreditgeschäft das Real Estate Investment Banking – zum Beispiel Verbriefungen und Mezzanine-Finanzierungen - in Europa und den USA.

Ihre Größe macht es der Eurohypo leichter, auch sehr große Kredittranchen zu übernehmen. Bei Syndizierungen im Bereich Immobilien ist die Eurohypo daher in Europa das führende Institut. Bei Staatsfinanzierungen mit maßgeschneiderten Kapitalmarkt-Produkten, strukturierten Krediten und Privatplatzierungen ist die Eurohypo ein bedeutender Partner für die Öffentliche Hand. Darüber hinaus ist die Eurohypo ein wichtiger Anleihe-Emittent mit Zugang zu den Kapitalmärkten rund um die Welt und Marktführer bei der Emission von Pfandbriefen.

Ansprechpartner: Presse: Gisela Brandhoff
Telefon: +49 (0)69 2548-21316, E-Mail: gisela.brandhoff@eurohypo.com

Marketing: Dr. Jörg Wilmes
Telefon: +49 (0)69 2548-27048, E-Mail: joerg.wilmes@eurohypo.com

HOCHTIEF Construction AG

Opernplatz 2, 45128 Essen
www.hochtief-construction.de



Als serviceorientiertes Bauunternehmen bündelt die **HOCHTIEF Construction AG** das traditionelle Kerngeschäft der HOCHTIEF-Gruppe in Europa. Das Unternehmen hat sich auf komplexe Marktsegmente wie Einkaufszentren, Hochhäuser, Flughäfen, Tunnel oder Kraftwerke spezialisiert.

Auf Basis des partnerschaftlichen Geschäftsmodells PreFair unterstützt HOCHTIEF Construction seine Kunden bereits in der Planungsphase. Mit diesem Ansatz wickelt das Unternehmen bereits ein Drittel seiner Hochbauleistung ab. Ausgehend von diesem Erfolg und seiner technischen Kompetenz bietet HOCHTIEF Construction seinen Kunden zunehmend auch Servicepakete wie Gebäuediagnosen, Ingenieurdienstleistungen oder die Verlagerung von Industriestandorten an. Darüber hinaus hat sich das Unternehmen als Bauträger von Wohn- und Gewerbeimmobilien etabliert.

Ansprechpartner: Dr. Bernd Pütter, Kommunikation
Telefon: +49 (0) 201 824-2960, Telefax: +49 (0) 201 824-4263, E-Mail: bernd.puetter@hochtief.de

Jones Lang LaSalle GmbH

Wilhelm-Leuschner-Straße 78, 60329 Frankfurt/M.
www.joneslanglasalle.de



Jones Lang LaSalle ist weltweit einer der größten und führenden Immobilienberater. Das umfangreiche Leistungsangebot bietet strategische Lösungen für Nutzer, Investoren, und Eigentümer von Gewerbeimmobilien. Die lokale Marktkenntnis, verbunden mit internationaler Präsenz, nutzen lokal und global agierende Kunden. In 36 Ländern und auf fünf Kontinenten bieten über 22.000 Mitarbeiter Beratungs-, Vermittlungs-, Finanzierungs- und Managementservices an. In Deutschland arbeiten rund 360 Mitarbeiter in den Büros Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München und Wiesbaden. Das Unternehmen ist als Aktiengesellschaft an der New Yorker Börse unter dem Kürzel JLL notiert. Der Hauptsitz des operativen Geschäfts ist in London, der Sitz der Holding in Chicago.

Ansprechpartner: Christian Ulbrich, Managing Director
Telefon: +49 (0)69 2003-0, Telefax: +49 (0)69 2003-1001, E-Mail: info.germany@eu.jll.com

Aussteller – Bis zum Druck der Broschüre begrüßen wir:

Allianz Handwerker Services GmbH

Theresienstraße 1-5, 80333 München
www.allianz-services.de



Allianz Handwerker Services GmbH (AHS) ist einer der führenden Dienstleister für die technische Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbe-Immobilien in Deutschland. Und bietet Ihnen die größte deutsche Internet-Einkaufsplattform für Immobilien-Instandhaltungen – von der Kleinreparatur bis zu umfangreichen Sanierungsaufgaben.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Einkauf zu Großkundenkonditionen
- Einfaches Risikomanagement
- Bundesweit einheitliche Leistungsverzeichnisse, mit regionalen Preisen hinterlegt
- Regelmäßige Qualitätskontrollen vor Ort
- Geringer Verwaltungsaufwand

AHS-Gesellschafter: Allianz Versicherungs-AG, DeTe Immobilien und Service GmbH

Ansprechpartner: Thorsten Schwarze, Leiter Marketing
Telefon: +49 (89) 5 17 19 – 1105, Mobil: +49 (160) 47 86 705, E-Mail: thorsten.schwarze@allianz-services.de



Dr. Michael Albertz,
Stellvertretender Vorsitzender der
Geschäftsführung, Corpus Immobilien-
gruppe GmbH & Co. KG, Düsseldorf



Max Beekmann,
Manager Research, Pramerica Property
Funds AG, München



Claus-Matthias Böge,
Sprecher des Vorstandes, Deutsche
Euroshop AG, Hamburg



Dr. Stephan Bone-Winkel,
Geschäftsführer, BEOS GmbH, Berlin

Tony Ciochetti,
Chairman, MIT Center for Real Estate,
Boston



Scott Crowe,
Head of US REITs & Global Strategist,
UBS, New York



Burkhard Drescher,
Vorsitzender der Geschäftsführung,
GAGFAH Gruppe, Essen



Prof. Dr. Christian Duch,
Generalbevollmächtigter,
Steigenberger AG, Frankfurt am Main



Jürgen Ehrlich,
F.R.I.C.S.



Ingeborg Esser,
Mitglied der Geschäftsführung, GdW
Bundesverband deutscher Wohnungs-
und Immobilienunternehmen e.V., Berlin



Michael Flesch,
Geschäftsführer, ING Real Estate Germany
GmbH, Frankfurt am Main



Hendrik Gienow,
Head of Corporate and
Investmentbanking International -
Asia/Pacific, EUROHYPO AG, Eschborn



Jan Giessler,
Mitglied der Geschäftsführung, BauBeCon
Immobilien GmbH, Hannover



Dirk Grosse-Wördemann,
Vorsitzender des Vorstandes,
Allianz Immobilien GmbH, Stuttgart



Johannes Haug,
Geschäftsführer, Deko Immobilien
Investment GmbH, Frankfurt am Main



Axel Hölzer,
Vorstandsvorsitzender und Finanz-
vorstand, Marseille-Kliniken AG, Berlin



Maarten J. Hulshoff,
CEO, Rodamco Europe N.V., Rotterdam



**Prof. Dr. Dr. h.c. mult.
Otmar Issing,**
ehemaliges Mitglied des Direktoriums der
EZB, Würzburg



Dr. Tobias Just,
Senior Economist, Deutsche Bank AG,
Frankfurt am Main



Dr. Helmut Knepel,
Vorstand Feri Finance AG und
Geschäftsführer Feri Rating & Research
GmbH, Bad Homburg



Barbara Knoflach,
Vorstandsvorsitzende, SEB Asset
Management AG, Frankfurt am Main



Andreas Lehner,
Vorsitzender des Vorstandes, Deutsche
Wohnen AG, Bochum



Nic Lyons,
CEO, The GPT Group, Sydney



Henner Mahlstedt,
Vorstand, Hochtief Construction AG, Essen



Otto Neideck,
Erster Bürgermeister der Stadt Freiburg



Alexander Otto,
Vorsitzender der Geschäftsführung, ECE
Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG,
Hamburg



Dr. Frank Pörschke,
Sprecher der Geschäftsführung, Commerz
Grundbesitz-Gruppe, Wiesbaden



Clemens Schäfer,
Geschäftsführer, DB Real Estate Spezial
Invest GmbH, Eschborn



Dr. Wolfgang Schäfers,
Managing Director, Bankhaus Sal.
Oppenheim jr. & Cie. KGaA, Frankfurt am
Main



Prof. Dr. Gerhard Schmidt,
Chairman, DIC Deutsche Immobilien
Chancen AG & Co. KGaA, Frankfurt am
Main



Dr. Martin Steinbach,
Head of Issuer Relations,
Deutsche Börse AG, Frankfurt am Main



Ulrich Tappe,
Geschäftsführer, LEG NRW GmbH,
Düsseldorf



Christian Terberger,
Managing Director, Babcock & Brown
GmbH, München



Christian Ulbrich
Managing Director, Jones Lang LaSalle
GmbH, Frankfurt am Main



John van Oost,
Managing Partner, IXIS Capital
Management GmbH, Hamburg



Dr. Hans Volkert Volckens,
Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für
Steuerrecht und Partner, Beiten Burkhardt
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, München



Gerhard Weber,
Vorstandsvorsitzender, GERRY WEBER
International AG, Halle/Westfalen



Ralph Winter,
CEO, CORESTATE CAPITAL AG, Zürich

Ralph Winter, German Real Estate Advisory Team GmbH:

„Die große Zeit der Opportunisten ist vorbei, denn ihre Strategie, Wohnungen zu kaufen, sich selbst zu überlassen und kurze Zeit später mit erheblichem Gewinn wieder zu verkaufen, funktioniert vor dem Hintergrund steigender Immobilienpreise immer seltener. Künftig sind strategische, langfristig denkende Investoren gefragt, die niedrigere, aber stabilere Eigenkapitalverzinsungen als opportunistisch orientierte Player erwarten. Sie werden deutlich stärker als bislang als Dienstleister auftreten und die Mieter in den Mittelpunkt ihrer Geschäftsstrategie stellen.“

Ulrich Tappe, LEG NRW GmbH:

„Wohnimmobilien sind langlebige Güter. Wer sie auf Dauer bewirtschaften will, braucht ein nachhaltiges Geschäftsmodell. Diese Einsicht setzt sich auf dem Markt mehr und mehr durch. Die Hochphase der ausschließlich an kurzfristigen, hohen Renditen orientierten Investments neigt sich dem Ende zu. Strategisch ausgerichtete Investments gewinnen wieder an Bedeutung.“

Christian Terberger, Babcock & Brown:

„Das derzeit noch bestehende Zeitfenster für Investments in deutsche Wohnimmobilien, getragen von im europäischen Vergleich moderaten Preisen und historisch immer noch niedrigen Zinsen, wird sich schließen. Der grundsätzlich risikobereitere, stärker unternehmerisch orientierte Investorentypus wird daher sukzessive ersetzt werden durch konservativere, längerfristig orientierte Anleger mit geringeren Renditeerwartungen.“

Dr. Hans Volkert Volckens, Beiten Burkhardt Rechtsanwaltsgesellschaft mbH:

„Ob der deutsche REIT ein an der Börse akzeptiertes Anlageinstrument wird, hängt auch wesentlich von dessen steuerlicher Attraktivität ab. Diesbezüglich ist das Optimierungspotential seitens des Gesetzgebers noch nicht völlig ausgeschöpft worden.“

Jan Giessler, BauBeCon Immobilien GmbH:

„Die Wohnungswirtschaft ist die Stahlindustrie dieses Jahrzehnts. Die Chancen für Investoren liegen daher zunehmend mehr in der Entwicklung der Unternehmen und ihrer Assets!“

Fachbeirat CIMMIT 2007



Jürgen Ehrlich,
F.R.I.C.S.



Dr. Axel Froese,
M.R.I.C.S., Managing Director,
IPAM GmbH



Dr. Helmut Knepel,
Vorstand, Feri Finance AG und
Geschäftsführer, Feri Rating &
Research GmbH



Barbara Knoflach,
Vorstandsvorsitzende, SEB
Asset Management AG



Stefan Loipfinger,
Freier Wirtschaftsjournalist



**Prof. Dr.
Karl-Georg Loritz,**
Ordinarius und Steuerberater,
Universität Bayreuth



Alexander Otto,
Vorsitzender der Geschäfts-
führung, ECE Projektmanage-
ment G.m.b.H. & Co. KG



Prof. Dr. Martin Wentz,
Geschäftsführer, Wentz Concept
Projektstrategie GmbH

Ihre Ansprechpartner bei der IIR Deutschland GmbH

Für inhaltliche Fragen:



Maria Aigner
Teamleiter Immobilien
Telefon: +49 (0) 174/3 174 760
Telefax: +49 (0) 6196/585-281
E-Mail: maria.aigner@iir.de



Julia Hild
Product Manager
Telefon: +49 (0) 6196/585-291
Telefax: +49 (0) 6196/585-281
E-Mail: julia.hild@iir.de



Für Ausstellung und Sponsoring:
Svea Kramer
Sales Manager
Telefon: +49 (0) 6196/585-379
Telefax: +49 (0) 6196/585-240
E-Mail: svea.kramer@iir.de

Um Ihre Anmeldung zügig bearbeiten zu können, bitten wir Sie, dieses Anmeldeformular zu benutzen.

IIR Deutschland GmbH, Div. B/LK, Postfach 1050, D-65836 Sulzbach/Ts.

- **Entwicklung der Märkte weltweit:** Entwicklung der Zinslandschaft und Auswirkungen
- **Wandel der Produktlandschaft:** Wie sind die Anforderungen und Wettbewerbsfähigkeit der Immobilie als Kapitalmarktprodukt?
- **Immobilien drängen an die Börse:** Wie sehen tragfähige Geschäftsmodelle aus? Wie gestaltet sich der Handel an der Börse?
- **Wandel der Investorenlandschaft:** Wer sind die zukünftigen Investorengruppen? Wie sehen Anlageziele und Erwartungen aus?
- **Investments in Wohnimmobilienbestände:** Was kommt nach den großen Transaktionen?

Ihr persönlicher Mailcode:

Internet

Stimmt Ihre Adresse?

Wenn nicht, nehmen Sie bitte direkt mit unserer Abteilung "Direktmarketing-Service" Kontakt auf:
Tel.: +49 (0) 6196/585-434, Fax: +49 (0) 6196/585-400, E-Mail: adresse@iir.de

Telefax

+49 (0) 6196/585-485

E-Mail

anmeldung@iir.de

Internet

www.cimmit.de

Post IIR

Postfach 1050
D-65836 Sulzbach/Ts.

Telefon

+49 (0) 6196/585-460

Ja, ich nehme wie folgt teil:	Datum	Preis	Code
<input type="checkbox"/> Cimmit 2007	31.01. bis 01.02.2007	€ 1.895,-	B1500R-02

Ich kann nicht teilnehmen, bestelle aber die Tagungsunterlagen inklusive CD-ROM zum Preis von € 455,-.

Ich bestelle die Tagungsunterlagen inklusive CD-ROM zu folgenden Veranstaltungen:

Cimmit 2006 B1200 Preis: € 455,-

(Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt. + Versandkosten)

Ja, ich bin an einer Ausstellungs- bzw. Sponsoringmöglichkeit interessiert.

Teilnahmegebühr

Die Preise (zzgl. gesetzl. MwSt.) verstehen sich pro Person und beinhalten Tagungsunterlagen, Mittagessen und Erfrischungen. Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung die Anmeldebestätigung und eine Rechnung. Der Rechnungsbetrag ist fällig – ohne Abzug rein netto – mit Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn.

Tagungsort und Zimmerbuchung

Cimmit: Mittwoch, 31. Januar 2007 9.15 bis 19.00 anschl. Abendveranstaltung
Donnerstag, 01. Februar 2007 8.50 bis 17.40

Hilton Frankfurt am Main

Hochstr. 4
60313 Frankfurt am Main
Telefon: +49 (0)69 1338-000
Telefax: +49 (0)69 1338-1338

Für unsere Teilnehmer steht in dem Veranstaltungshotel ein begrenztes Zimmerkontingent zu besonderen Konditionen zur Verfügung. Setzen Sie sich bitte rechtzeitig direkt mit dem Hotel in Verbindung.

Stornierung/Umbuchung

Bei Stornierung der Anmeldung bis 30 Tage vor Veranstaltungstermin erheben wir keine Stornierungsgebühr. Bei Stornierung im Zeitraum von 30 Tagen bis 14 Tage vor Veranstaltungstermin erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von 50% der Teilnahmegebühr. Bei späteren Absagen wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird. Die Stornierklärung bedarf der Schriftform. Eine Umbuchung (Benennung Ersatzteilnehmer/andere IIR-Veranstaltung) ist zu jedem Zeitpunkt möglich. In diesem Fall wird eine Gebühr in Höhe von € 50,- (zzgl. MwSt.) fällig. Diese Gebühren entfallen, wenn die Umbuchung aus Gründen erfolgt, die die IIR Deutschland GmbH zu vertreten hat.

Datenschutz

Ihre Daten werden für die interne Weiterverarbeitung und eigene Werbezwecke von uns unter strikter Einhaltung des BDSG gespeichert. Ggfs. geben wir Adressen an Unternehmen weiter, deren Angebot für Sie hinsichtlich Inhalt, Qualität und Service interessant sein könnte. Wenn Sie die Speicherung oder Weitergabe Ihrer Daten bzw. unsere Werbung an Ihre Adresse nicht wünschen, bitte Nachricht an IIR Deutschland GmbH, Pf 1050, 65836 Sulzbach, Tel. 06196-585 0, E-Mail datenschutz@iir.de und Ihre Daten werden gesperrt. (weitere Infos unter www.iir.de/datenschutz.html)

Ihre hausinterne Bestellnummer

Name (1. Teilnehmer) Vorname

Position Abteilung/Hauspostcode

Name (2. Teilnehmer) Vorname

Position Abteilung/Hauspostcode

genehmigender Vorgesetzter

Funktion Abteilung/Hauspostcode

Firma Branche

Postfach PLZ/Ort

Telefon Telefax

E-Mail

Verbindl. Unterschrift Datum

Ich bin an Informationen zu IIR-Veranstaltungen per E-Mail/Telefax interessiert.

E-Mail Telefax

Unterschrift Datum

Bitte ausfüllen, falls die Rechnungsanschrift von der Kundenanschrift abweicht:

Rechnungsstelle/Abteilung Ansprechpartner/Telefon

Postfach PLZ/Ort

MA/JH/SK R1001 AN80/C1

Änderungen vorbehalten