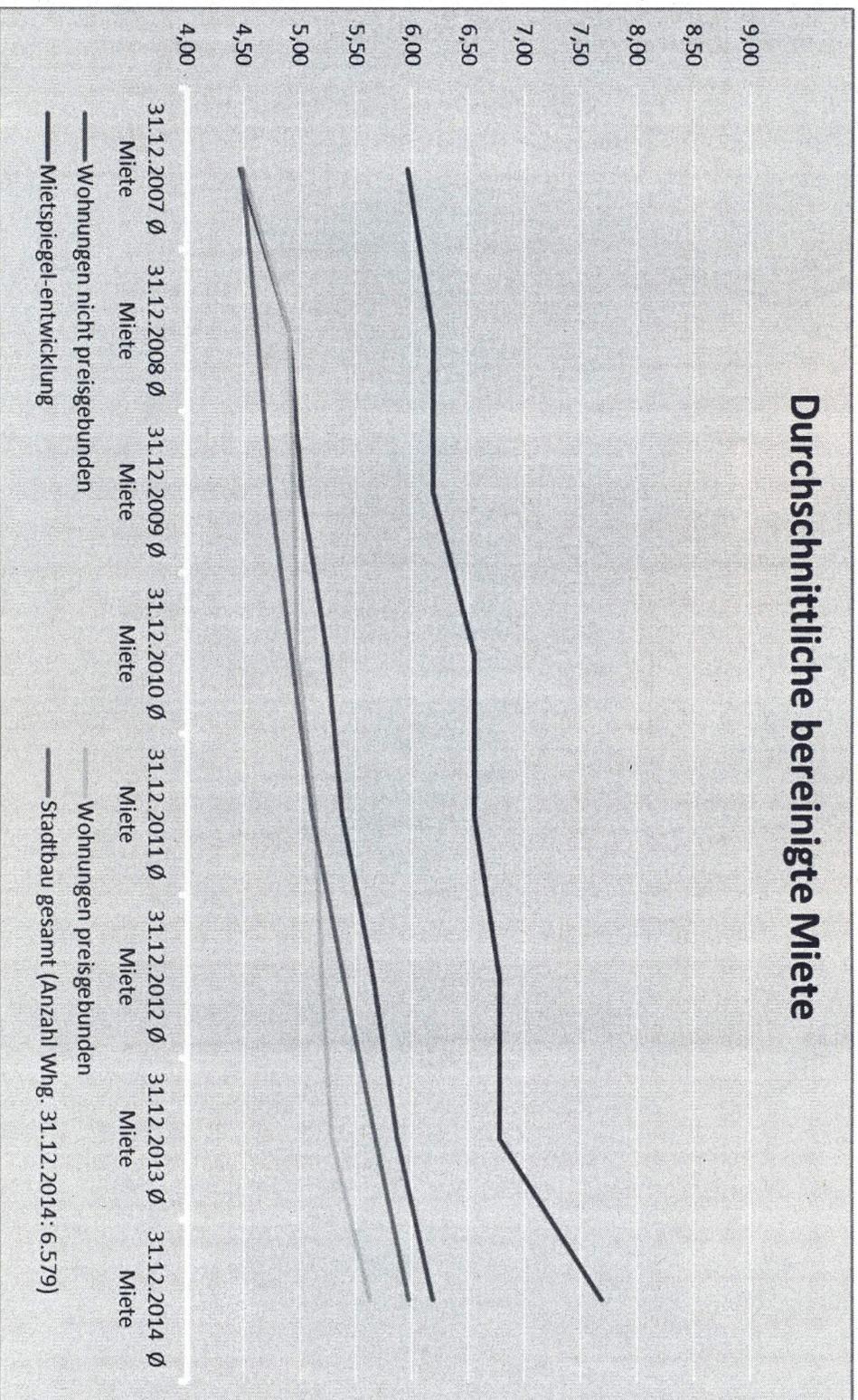


TOP 10. Mietpreisentwicklung 2007 - 2014



Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen sowie Verkäufe in den Jahren 2007-2014 sind nicht enthalten
 Wohnungen, deren Bindung in den Jahren 2007 - 2014 ausgelaufen sind, sind nicht enthalten

TOP 10. Mietpreisentwicklung 2007 - 2014

	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	Durchschnittl. jährl. Anstieg
Wohnungen nicht preisgebunden	Ø Miete 4,47	Ø Miete 4,90	Ø Miete 5,02	Ø Miete 5,25	Ø Miete 5,38	Ø Miete 5,66	Ø Miete 5,87	Ø Miete 6,19	5,5% p.a.
Wohnungen preisgebunden	4,50	4,91	4,95	4,98	5,14	5,20	5,29	5,62	3,5% p.a.
Stadtbau gesamt bereinigt (Anzahl Whg.: 5.088) ¹	4,63	4,91	4,99	5,14	5,29	5,48	5,65	5,97	4,1% p.a.
Mietspiegel-entwicklung	5,96	6,19	6,19	6,55	6,55	6,78	6,78	7,69	4,1% p.a.
Stadtbau gesamt (Anzahl Whg. 31.12.2014: 6.579) ²	4,49	4,62	4,75	4,92	5,11	5,39	5,68	5,97	4,7% p.a.

¹ Modernisierungs- und Neubaumaßnahmen sowie Verkäufe in den Jahren 2007-2014 sind nicht enthalten. Wohnungen, deren Bindung in den Jahren 2007 – 2014 ausgelaufen sind, sind ebenfalls nicht enthalten.

² Bei der Ermittlung der durchschnittlichen Werte wurde der komplette Bestand berücksichtigt, d.h. Veränderungen der Miete aus Neubau, Modernisierung, Verkäufen etc. sind mit berücksichtigt.