

Stadt Regensburg Oberbürgermeister		U
FF. 27. JULI 2015	Az	St
RI/10	38025	R
	22. Juli 2015	z.w.V.
	<input type="checkbox"/> WW/Termin	Abdruck f. D1
		z. K.
		ZB
		z. A.

Vorab bereits an 10

DIE LINKE.
LINKSFRAKTION
 IM REGENSBURGER STADTRAT
 Von-der-Tann-Str. 1
 93047 Regensburg

Telefon: 0941 507-1048
 Fax: 0941 507-1049
 Mail: linksfraktion@regensburg.de
 www.linksfraktion-regensburg.de

Linksfraktion Von-der-Tann-Str. 1 93047 Regensburg

Regensburg, 19.07.2015

Herrn
 Oberbürgermeister
 Joachim Wolbergs
 Altes Rathaus
 93047 Regensburg

Antrag 2: Prüfung eines möglichen Kaufs von GBW-Wohnungen in Regensburg (durch die Stadtbau)

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

folgenden Prüfantrag bitten wir im Stadtrat vorzulegen:

Die Verwaltung prüft, ob es möglich wäre, GBW-Wohnungen in Regensburg, deren Eigentümer nun Patrizia bzw. deren Tochtergesellschaften sind, von dem Unternehmen zu erwerben.

Hintergrund:

In der Sozialcharta wurde festgelegt, dass das kommunale Vorkaufsrecht beim erstmaligen Verkauf von Bestandswohnungen im Wege eines Blockverkaufs oder Verkaufs von Wohnungseigentum nur innerhalb von drei Jahren nach dem Vollzugstag, also dem Kauf der GBW-Wohnungen durch Patrizia, beurkundet wird. Da der Verkauf von der Bayerischen Landesbank an Patrizia am 27.05.13 wirksam wurde, gilt das kommunale Vorkaufsrecht noch bis zum 26.5.2015.

Wie in Antrag 1 dargelegt wurde, hätten die stadtnahen und vor einigen Jahren sanierten 128 GBW-Wohnungen in der Hermann-Geib-Str./Von Rainer-Str. zu einem günstigen Preis gekauft werden können. Da einige der noch vorhandenen ca. 1.300 GBW-Wohnungen eventuell immer noch zu einem vergleichsweise günstigen Preis erworben werden können, könnte es sinnvoll sein, auf Patrizia bzw. deren Tochterunternehmen zuzugehen und zu fragen, inwieweit diese gegebenenfalls bereit wären, Wohnungen zu verkaufen. Die Wohnungsangebote wären dann entsprechend auf ihre Wirtschaftlichkeit hin zu prüfen.

Die bei Immobiliengeschäften übliche Wirtschaftlichkeitsberechnung umfasst eine Renditeberechnung, die das Investitionsvolumen, Einnahmemöglichkeiten,

